

Zottegem

# Bouw uniek woonzorgproject

20 en 21



Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) De Lelie, waarvan de uitvoering maandag begint, is de grootste stedenbouwkundige realisatie in Zuid-Oost-Vlaanderen sinds de aanleg van de wijk Bevegem in de jaren 1950. De Beiaard vertelt u exclusief het verhaal van dit 'woonzorgproject' dat uniek is in Vlaanderen.

Nu maandag, 14 maart, neemt de realisatie van de eerste fase van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) De Lelie een aanvang. De komende zestien jaar wordt een terrein van dertig hectare tussen de stadskern van Zottegem met aansluitend de wijk Bevegem en de gemeente Godveerdegem volledig dichtgebouwd.

Met 'woonzorgproject' van vzw De Bron, een zusterorganisatie van het Sint-Elisabethziekenhuis, maakt deel uit van het grote 'Lelieplan' en is om zes redenen uniek: niet alleen in de regio Zottegem,

maar in heel Vlaanderen. Een; wonen. Het betreft een mix van 280 koopwoningen en bouwgronden van Matexi; 280 sociale huur- en koopwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek en honderd assistentiewoningen (serviceflats).

Twee; zorg. Aansluitend wordt voorzien in de bouw van een woonzorgcentrum (rustoord) met 90 bedden en een hele batterij van diensten.

Drie; zorgcoördinator. Via deze nieuwe job wordt in functie van de behoeften van eenieder zorg op maat aangeboden.

Vier; laagdrempelig. De sociale benadering staat centraal. Vzw De Bron wil door het gebruik van dienstcheques en samenwerking met andere zorgverstrekkers het zorg- en dienstenaanbod toegankelijk maken voor iedereen.

Vijf; winst investeren in nieuwe diensten. De Bron investeert haar eventuele winst integraal in de ver-

dere uitbouw van het zorgaanbod.

Zes; architecturale eenheid. Last but not least zal het 'nieuwe dorp' dat in de steigers staat architecturaal een eenheid vormen. De woonzorgcampus wordt ontworpen door de internationaal vermaarde Gentse architecten Paul Robbrecht en Hilde Daem in samenwerking met het ervaren kantoor Boeckx uit Oostende en alle gebouwen moeten worden goedgekeurd door een architectuurcommissie.

Op bladzijde 20 en 21 leest u een gesprek met Jan De Sutter, coördinator van dit project, Roland De Bosscher, algemeen directeur van De Bron, en Ellen De Grootte, verantwoordelijke van de Dienstchequeonderneming. Over de betekenis van dit initiatief vroegen we ook de mening van Vlaams minister van Welzijn Jo Van Deurzen (CD&V) en van zorgethicus Carlo Legat van de universiteit van Tilburg (Nederland).