

OVERHEID KENT EERSTE SUBSIDIE VAN 2,3 MILJOEN EURO TOE

# Werken RUP Lelie beginnen in 2011

## ZOTTEGEM

**Volgend jaar beginnen de langverwachte werken aan het sociale woningproject RUP Lelie. De Vlaamse overheid heeft namelijk de benodigde 2,3 miljoen euro aan subsidies toegekend om aan de eerste fase te beginnen. «Die omvat de bouw van 163 woningen», zegt OCMW-voorzitter Kurt De Loor. Zoals bekend wil de stad op de 30 hectare achter het Sint-Elisabethziekenhuis 536 huizen laten plaatsen. Die moeten er staan tegen 2025.**

FRANK EECKHOUT

De plannen voor de nieuwe woningen tussen de Godveerdegemstraat, de Tweeerkenstraat en de Erwetegemstraat in Zottegem liggen al vele jaren op de tafel. De stad wil er 536 nieuwe woningen laten bouwen, waarvan 270 sociale. Deze week kende minister Freya Van den Bossche 2,3 miljoen euro aan subsidies toe, voor de bouw van de eerste nieuwe woningen.

### Vooraf sociale woningen

«Door deze goedkeuring kunnen de infrastructuurwerken volgend jaar al van start gaan», zegt een uitermate tevreden Kurt De Loor. «Tijdens de eerste fase van die werken zullen 106 sociale en 57 private woongelegenheden opgetrokken worden. Deze werken zijn inderdaad vooral gericht op de sociale woningbouw: er worden 60 huur- en 46 sociale koopappartementen gerealiseerd. En we voorzien ook een ondergrondse parking voor 45 wagens. De eerste fase van het RUP Lelie moeten binnen drie jaar afgerond zijn.»

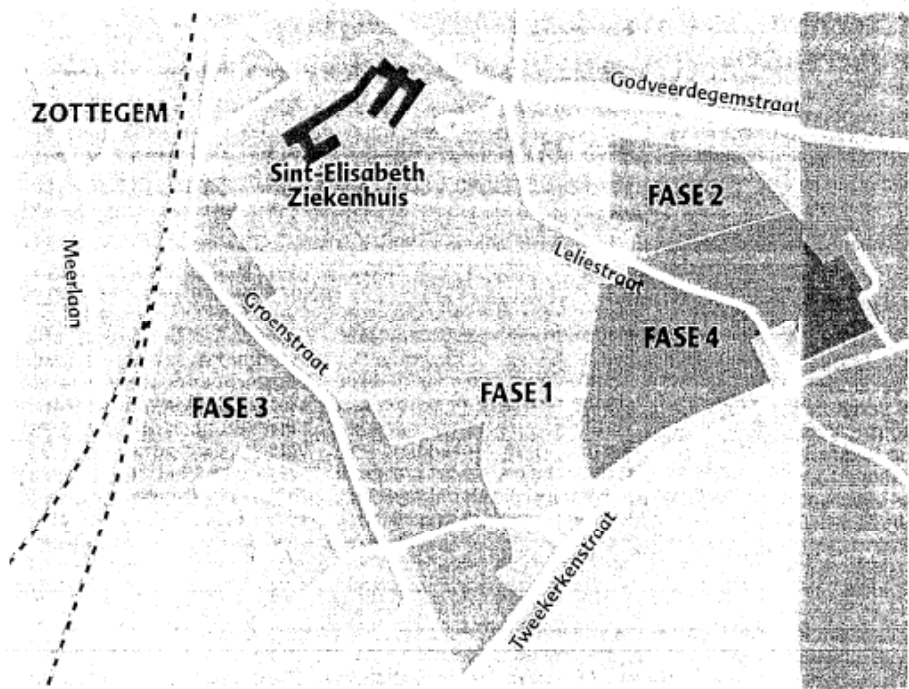
De stad wil de werken voor het hele project flink spreiden: tegen 2025 moeten de plannen in vier

fasen worden uitgewerkt. Na realisatie van de eerste fase in 2014 komen er nog eens respectievelijk 18, 113 en 34 sociale woningen bij op het 30 hectare grote stuk grond. Er zal ook nog plaats zijn voor 235 private woningen. Ook deze drie fasen worden telkens gespreid over een periode van 3 jaar.

### Jonge gezinnen

Met het creëren van nieuwe woningen wil De Loor jonge gezinnen stimuleren om zich terug in Zottegem te huisvesten. «We merken dat deze jonge gezinnen steeds meer naar de buitengebieden trekken. Maar met de locatie achter het ziekenhuis hebben we nu een sterke troef in handen. De mensen die er komen wonen, zitten dicht tegen het centrum en op wandelafstand van het station, wat ideaal is voor pendelaars», zegt De Loor.

Hij is ook blij met de grote sprong voorwaarts op vlak van sociale woningen. «Vroeger hing Zottegem aan de staart van het peloton, als het ging om sociale woningbouw. Maar de laatste jaren zijn we aan een inhaalmanoeuvre bezig. De tijd dat we achterop hinkten, raakt stilaan voorbij. Het belangrijkste is dan ook dat we



De eerste fase van de werken beginnen volgend jaar, daarna volgen - telkens met drie jaar tussen - de andere drie fasen. Plan HLN

beetje bij beetje afraken van die wachtlijst, waar nu nog steeds te veel jonge gezinnen en senioren

opstaan» De subsidies en de plannen van het stadsbestuur staan overigens

volledig los van de nieuwe kliniek die het AZ Sint-Elisabeth wil bouwen.

## Ook Ronse en Oudenaarde breiden uit

Het creëren van uitbreidingsgebieden in of vlakbij het centrum van de stad lijkt wel een trend in de Vlaamse Ardennen. Naast Zottegem zijn ook Oudenaarde en Ronse volop bezig met grootse projecten.

In Ronse speelt het woonproject De Stadstuin in de wijk 'De Kloef' hierin een belangrijke rol. Daar worden de komende jaren zo'n 240 wooneenheden, bestaand uit woningen en appartementen gerealiseerd. De Stadstuin en het 7,5 hectare grote stadspark moet binnen 8 jaar een feit zijn. In Oudenaarde is men bezig met de verdere ontwikkeling van het stadsuitbreidingsproject De

Hann. Dat is de 4 hectare grote veldje tussen Markt en de Schelde. De Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen zal daar in 2011 beginnen met de bouw van 30 sociale koop- en huurwoningen aan de Jan zonder Vreeslaan. Verder is het de bedoeling dat aan de Smalendaal waar vroeger arbeiderswoningen stonden, een bouwproject komt op een oppervlakte van 4,2 vierkante meter. Ronse en Zottegem overschreden onlangs nog kaap van 25.000 inwoners. Oudenaarde telt bij 30.000 inwoners. Met al deze projecten wordt verwacht dat het aantal inwoners de komende jaren flink zal stijgen. (TVR)