

IN MAART BEGINT EERSTE FASE REALISATIE PROJECT 'PLAN DE LELIE'

# Tegen 2020 vijfhonderd nieuwe woningen bouwen

Op 14 maart beginnen de eerste werken voor de realisatie van het zogenaamde 'Plan De Lelie'. In het gebied palend aan het Sint-Elisabeth-ziekenhuis wordt zo goed als een woonwijk gebouwd met huizen, appartementen en een park.

JOHAN VAN BEVER

## ZOTTEGEM

Het plan werd opgestart in 1998; herinnert schepen van Ruimtelijke Ordening Paul Lievens zich. 'Het ziekenhuis wilde een nieuw gebouw plaatsen en de parking uitbreiden. We stuitten op een rjct van de diensten van Ruimtelijke Ordening Gent. Die vond dat het 30 hectare grote woonuitbreidingsgebied planmatig eerst volledig moest worden ingetekend alvorens het kon worden aangesneden. Het gebied was echter te groot om het ofwel alleen voor het ziekenhuis te bestemmen ofwel als bouwgrond te verkavelen. Onder impuls van het Algemeen Ziekenhuis en de privéverkavelaars Malaxi en Kestimo werd een stappenplan uitgestippeld om het gebied te ordenen. Andere partners zijn het stadsbestuur en de Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek.

Leliestraat  
Het is een voor Zottegem gigantisch plan dat voorziet in het

**DIT IS EEN VOOR ZOTTEGEM GIGANTISCH PLAN**  
Schepen van Ruimtelijke Ordening Paul Lievens

bouwen van meer dan 500 woningen, zorgflats, een rusthuis en de uitbreiding van het ziekenhuis. Aan de werken ging al archeologisch onderzoek vooraf.

'Dat onderzoek zelf leverde weinig, of in feite zo goed als geen vondsten op. We wachten nog even op het eindverslag maar in feite weten we nu al dat de gronden worden vrijgegeven.'

De eerste fase, waaraan in maart begonnen wordt, betreft de centrale laan die de Godveerdegestraat via een ruim centraal plein zal verbinden met het Sint-Paulusplein aan de kerk van Godveerdegem. Die weg ligt in het verlengde van de bestaande Leliestraat. 'Het wordt een 22



Schepen van Ruimtelijke Ordening Paul Lievens in de Leliestraat bij de sleuven die de archeologen maakten. 'Het onderzoek leverde zo goed als geen vondsten op. De gronden kunnen worden vrijgegeven.' ©jvw

meter brede laan die geïnspireerd is op de structuur en aanleg van de Kastanjelaan in Bevegem. Centraal komt een groot plein waar rond vier appartementsgebouwen komen. Bovendien wordt een ruim twee hectare groot park aangelegd. Doorgaand verkeer wordt geweerd.'

**Assistentieflats**  
In de eerste fase worden 122 appartementen en 40 eengezinswoningen opgetrokken, links en

rechts van de Leliestraat. 'Het ziekenhuis plant tevens assistentiefats en zou ook in de bouw van een rusthuis voorzien. Dat betekent dat er toch een 320 tot 330 woonunititeiten in eerste fase worden gerealiseerd. In de volgende drie fases zijn ten laatste tegen 2020 nog eens in totaal 340 woningen gepland.' Dat is eigenlijk een nieuw dorp. 'Dat is zo. In feite wordt er in de komende tien jaar een wijk zo groot als Bevegem gebouwd.

Een uitzonderlijke troef van het ziekenhuis, de werkgever in Zottegem vang en de verzorging van ren in de stad versterkt.